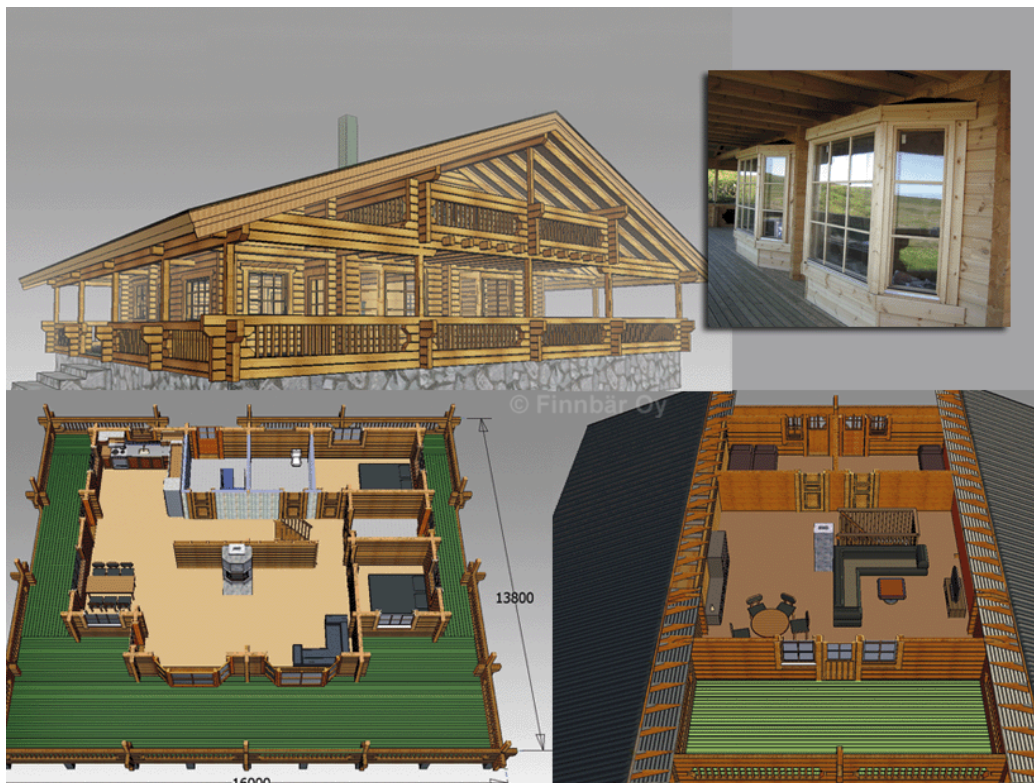




## Finnbär árajánlat House Lara 180 m<sup>2</sup> lakótér+65m<sup>2</sup> terasz



### Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

*Északi fenyőből formázott kerek rönk vagy ragasztott gerenda.*

*Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.*

Padlózat:

*Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)*

*Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm*

*Szegőlécek 12 x 32 mm*





**Mennyezet burkolat:**

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm  
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm  
Mennyezet lemezek 15x120 mm  
Szegőlécek 12x32 mm

**Tetőszerkezet alapanyagai:**

OSB burkolat zsindeyes házakra  
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)  
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm  
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm  
Szegélylécek  
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm  
Tetőgerendák közti padlózat  
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm  
Tetőszegély burkolása  
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

**Tetőfedés**

Zsindeley, charvát (zöld, vörös v. fekete)

**Terasz és erkély:**

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,  
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

**Könnyszerkezetes falelemek (beltér):**

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy  
gerendázat 20x170 mm (feláras)

**Ablakok:**

Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60\*60 -  
180\*180 cm  
Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)  
felületkezelt kivitelben

**Ajtók :**

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral  
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm  
felületkezelt kivitelben

Ásványgyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-320 mm





## Árajánlat Nettó árak

### Falazat:

#### **190 mm Kerek Rönk (Észak Finnország)**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

**73 900 EUR +Áfa**

#### **112\*180 mm-es laminált gerendaváz**

##### **terv szerint (Észak Finnország)**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

**71 800 EUR +Áfa**

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása  
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26  
Anyag+munkadíj

**2 868 000 Ft + Áfa**

### **Egyéb fa elemek**

Szarufázat	6m <sup>3</sup>	560.500 Ft
Födémgerendázat	3,5m <sup>3</sup>	404.000 Ft
Hajópado (emelet)	65m <sup>2</sup>	431.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3,5m <sup>3</sup>	290.000 Ft
OSB 12 mm (tető, födém)	310m <sup>2</sup>	665.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet/válaszfalak Kültér/beltér	390m <sup>2</sup>	1 936 000 Ft

### **Összesen**

**4 286 500 Ft+ Áfa**

### **Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés**

Szigetelés,fólia (kszerk.falak10cm+Tető20cm+födém10cm)

	650m <sup>2</sup>	1 225.000 Ft
Zsindely (charvát) +alátét	260m <sup>2</sup>	1 572.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	191.000 Ft
Tetőléc	1200m	114.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	290.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	280.000 Ft

Hidegburkolatok (Vizesblokkok  
szaniterek körül 50cm szélességben







padlóburkolatok, teraszburkolat)	2400 Ft/m <sup>2</sup>		
	95m <sup>2</sup>		228 000 Ft
Lábazati			
term.kő burkolat	2000 Ft/m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	100 000 Ft
Kerámia burkolat			
alsó szint	2000Ft/m <sup>2</sup>	130m <sup>2</sup>	260 000 Ft
<b>Összesen</b>			<b>4 260 000 Ft+ Áfa</b>

<b>Homlokzati nyílászárók</b>	17db		
Beltéri nyílászárók	7db		
<b>Összesen</b>			<b>3 960 000 Ft+ Áfa</b>

### Szaniterek/egyéb

Wc kagyló tartállyal,			
tetővel (Alföldi)	2db		28 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	2db		21 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db		25 000 Ft
Zárt zuhanyfülke	1db		59 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db		37 000 Ft
Kombi Gázkazán (HMV,Fűtés)	18-24kW		
	1db		227.000 Ft
Szállítás (rönkök, gerendák Finnországból)	1db		690.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db		190.000 Ft
Radiátorok Dunaferrel radiátorok	6db		
csőradiátorok	5db, fűtés csövek		202 000 Ft
<b>Összesen</b>			<b>1 479 000 Ft+ Áfa</b>

### Kivitelezési munkálatok

Alapozási munkálatok, lábazati burkolás,  
aljazatbeton szigeteléssel anyag + munkadíj  
hidegburkolás munkadíj

3 645 000 Ft

Rönk vagy gerendaváz építése,  
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,  
szigetelve lambériázva szerelve

2 470 000 Ft

Fa födémszerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,  
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet  
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,

3 370 000 Ft

Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,  
bádogos munkákkal

2 233 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró  
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,

930 000 Ft





mennyezeti szegések)

Villanszerelés von. szabványok szerint Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova v. Legrand szerelvények 26db lámpatestek nélkül kültéri kiállítás (3db) anyag+munkadíj	1 630 000 Ft
Nyílászárók beépítése	178 000 Ft
Felületkezelés külső állványozással	934.000 Ft
Lépcső építése anyaggal („L” alakú egypihenős lépcső, egy oldalon korláttal)	910.000 Ft
H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés, csövezés, szerelvényezés	1 157 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>18 457 000 Ft+ Áfa</b>

### **Projektköltség összesen (190mm kerek rönk)**

**54 800 000 Ft + Áfa**

### **Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

### **Fizetési feltételek:**

Lsd. 1.sz.Melléklet

### **Garancia:**

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkorai gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

**Székesfehérvár, 2016.**





További érdeklődésére számítva,

-----  
**Finnbár Magyarország**  
**Mahler László**  
**+36-30-32967**  
[www.finnbar.hu](http://www.finnbar.hu)

