



Finnbär árajánlat
House Agnes 94m²(lakótér) + 20,6m²(terasz)





Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből formázott kerek rönk 190 mm vagy ragasztott gerenda
Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Szegőlécek 12 x 32 mm

Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Mennyezet lemezek 15x120 mm
Szegőlécek 12x32 mm

Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindelyes házakra
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm
Szegélylécek
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm
Tetőgerendák közti padlózat
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm
Tetőszegély burkolása
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

Tetőfedés

Zsindely, charvát (zöld, vörös v. fekete)

Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy
gerendázat 20x170 mm (feláras)

Ablakok:

Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60*60 -
180*180 cm
Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)
felületkezelt kivitelben





Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm
felületkezelt kivitelben

Üveggyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm

Költségvetés tervezet kulcsrakész kivitel Nettó árak

Alapozás terv szerint (20-60 cm lábazat,
simított beton aljzat, szennyvíz, víz,
elektromos betáp az alapban, térkő/teraszburkolat

5 280 000 Ft +Áfa

Falazat

**112*180 mm-es laminált gerendaváz
terv szerint (Észak Finnország/Borovi)**
az összeszereléshez szükséges összes fa és fém
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag
palettázva, fóliázva

49 500 EUR +Áfa

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26
Anyag+munkadíj

3 940 000 Ft + Áfa

Engedélyeztetési eljárás

Ép.eng.terv készítés, közműegyeztetés,
Illetékekkel, földéimterv, tetőszerkezeti terv

860 000 Ft + Áfa

Egyéb fa elemek

Szarufázat	5m ³	400.000 Ft
Födémgerendázat	4m ³	440.000 Ft
Hajópadló	82m ²	278.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3m ³	195.000 Ft
OSB 15 mm (padló)	82m ²	123.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	150m ²	860 000 Ft





Belső szerelt falak gipszkarton burkolattal,
Keretszerkezet, födém karton burkolat

	108m2	822 000 Ft
Összesen		3 018 000 Ft+ Áfa

Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés, fólia (kszerk.falak12cm+födém15cm+padló10cm)

	230m2	998.000 Ft
Cserépfedés	182m2	1 288.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	281.000 Ft
Tetőléc	1600m	231.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft

Hidegburkolatok (Vizesblokkok
szaniterek körül 50cm szélességben
padlóburkolatok, teraszburkolat)2400 Ft/m2

	20m2	48 000 Ft
--	------	-----------

Szigetelt aljzatbeton +taposó 2000 Ft/m2	20m2	200 000 Ft
---	------	------------

Ragasztó, fuga, tömítő		120 000 Ft
------------------------	--	------------

Lábazati vakolat	10m2	120 000 Ft
---------------------	------	------------

Összesen		3 698 000 Ft+ Áfa
-----------------	--	--------------------------

Homlokzati nyílászárók natúr színben

	11db	
Beltéri nyílászárók	5db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		

Összesen		2 404 000 Ft+ Áfa
-----------------	--	--------------------------

Szaniterek/egyéb*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	2db	45 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	2db	46 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db	28 000 Ft
Zárt zuhanyfülke	1db	60 000 Ft

Atmos faelgázosító kazán 1200l pufferrel	1db	480.000 Ft
--	-----	------------

Egyéb szerelési anyagok	1db	290.000 Ft
-------------------------	-----	------------

Radiátorok Dunaferri lapradiátorok 6db csőradiátorok 3db, fűtés-csővek		180 000 Ft
---	--	------------

Összesen		1 127 000 Ft+ Áfa
-----------------	--	--------------------------

*tájékoztató jelleggel





Szállítási/anyagmozgatási költségek

Szállítás Rönkök

1db

672 000 Ft

Összesen

672 000 Ft+ Áfa

Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése,
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,
szigetelve lambériázva szerelve 2 270 000 Ft

Fa födém szerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás, 1 670 000 Ft

Tető szerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,
bádogos munkákkal 1 933 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,
mennyezeti szegések) hidegburkolások 750 000 Ft

Villanyszerelés von. szabványok szerint
Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova
v. Legrand szerelvények 26db, kültéri kiállítás (3db) lámpatestek nélkül
anyag+munkadíj 830 000 Ft

Nyílászárók beépítése 78 000 Ft

Felületkezelés külső/belső 350 000 Ft

Víz, szennyvíz fűtés szerelés 350 000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,
csövezés, szerelvényezés 857 000 Ft

Összesen:

9 088 000 Ft+Áfa

Projektköltség összesen (112x180mm bioklíma)

43 980 000 Ft + Áfa





A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak. A rönkváz ár **310 Ft/1** EUR árfolyamon készült.

Megrendelés, szállítás, építés:

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Fizetési feltételek:

Lsd. 1.sz.Melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

Székesfehérvár, 2021.

További érdeklődésére számítva,

.....
Finnbär Magyarország
Mahler László
+36-30-3032967
www.finnbar.hu

