



**Finnbär árajánlat**  
**House Agnes 94m<sup>2</sup>(lakótér) + 20,6m<sup>2</sup>(terasz)**





## Szállított anyagok listája

### Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből formázott kerek rönk 190 mm vagy ragasztott gerenda  
Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

### Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)  
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm  
Szegőlécek 12 x 32 mm

### Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm  
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm  
Mennyezet lemezek 15x120 mm  
Szegőlécek 12x32 mm

### Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindelyes házakra  
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)  
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm  
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm  
Szegélylécek  
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm  
Tetőgerendák közti padlózat  
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm  
Tetőszegély burkolása  
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

### Tetőfedés

Zsindely, charvát (zöld, vörös v. fekete)

### Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,  
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

### Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy  
gerendázat 20x170 mm (feláras)

### Ablakok:

Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60\*60 -  
180\*180 cm  
Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)  
felületkezelt kivitelben





**Ajtók :**

*Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral  
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm  
felületkezelt kivitelben*

*Üveggyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm*

## Költségvetés tervezet kulcsrakész kivitel Nettó árak

**Alapozás terv szerint** (20-60 cm lábázat,  
simított beton aljzat, szennyvíz, víz,  
elektromos betáp az aljban, térkő/teraszburkolat

**3 280 000 Ft +Áfa**

### **Falazat**

#### **190 mm gépi formázású kerek rönk**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém  
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag  
palettázva, fóliázva

**39 900 EUR +Áfa**

#### **112\*180 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Észak Finnország/Borovi)**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém  
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag  
palettázva, fóliázva

**39 500 EUR +Áfa**

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása  
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26  
Anyag+munkadíj

**2 940 000 Ft + Áfa**

### **Engedélyeztetési eljárás**

Ép.eng.terv készítés, közműegyeztetés,  
Illetékekkel, földéimterv, tetőszerkezeti terv

**860 000 Ft + Áfa**

### **Egyéb fa elemek**

Szarufázat	5m <sup>3</sup>	400.000 Ft
Födémgerendázat	4m <sup>3</sup>	440.000 Ft
Hajópadló	82m <sup>2</sup>	278.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3m <sup>3</sup>	195.000 Ft





OSB 15 mm (padló)	82m <sup>2</sup>	123.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	150m <sup>2</sup>	860 000 Ft
Belső szerelt falak gipszkarton burkolattal, Keretszerkezet, földm karton burkolat	108m <sup>2</sup>	822 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>3 018 000 Ft+ Áfa</b>

### Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés,fólia (kszerk.falak12cm+födém15cm+padló10cm)	230m <sup>2</sup>	998.000 Ft
Cserépfedés	182m <sup>2</sup>	1 288.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	281.000 Ft
Tetőléc	1600m	231.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)	2400 Ft/m <sup>2</sup> 20m <sup>2</sup>	48 000 Ft
Szigetelt aljzatbeton +taposó 2000 Ft/m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	200 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		120 000 Ft
Lábazati vakolat	10m <sup>2</sup>	120 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>3 698 000 Ft+ Áfa</b>

### Homlokzati nyílászárók natúr színben

	11db	
Beltéri nyílászárók	5db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		
<b>Összesen</b>		<b>2 404 000 Ft+ Áfa</b>

### Szaniterek/egyéb\*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	2db	45 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	2db	46 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db	28 000 Ft
Zárt zuhanyfülke	1db	60 000 Ft





Atmos faelgázosító kazán 1200l pufferrel		
	1db	480.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	290.000 Ft
Radiátorok Dunaferr lapradiátorok 6db csőradiátorok 3db, fűtés csövek		180 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 127 000 Ft+ Áfa</b>
<b>*tájékoztató jelleggel</b>		

### **Szállítási/anyagmozgatási költségek**

Szállítás Rönkök	1db	672 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>672 000 Ft+ Áfa</b>

### **Kivitelezési munkálatok**

Rönk vagy gerendaváz építése,  
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,  
szigetelve lambériázva szerelve

2 270 000 Ft

Fa födém szerkezet alulról burkolva, lakóter lambériázva,  
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet  
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,

1 670 000 Ft

Tető szerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,  
bádogos munkákkal

1 933 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró  
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,  
mennyezeti szegések) hidegburkolások

750 000 Ft

Villanszerelés von. szabványok szerint  
Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova  
v. Legrand szerelvények 26db, kültéri kiállítás (3db) lámpatestek nélkül  
anyag+munkadíj

830 000 Ft

Nyílászárók beépítése

78 000 Ft

Felületkezelés külső/belső

350 000 Ft

Víz, szennyvíz fűtés szerelés

350 000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,  
csövezés, szerelvényezés

857 000 Ft

**Összesen:** **9 088 000 Ft+Áfa**





**Projektköltség összesen (190mm kerek rönk v. 112x180mm bioklíma)**

**36 980 000 Ft + Áfa**

A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak. A rönkváz ár **310 Ft/1** EUR árfolyamon készült.

#### **Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

#### **Fizetési feltételek:**

Lsd. 1.sz.Melléklet

#### **Garancia:**

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviseletének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

#### **Székesfehérvár, 2016.**

További érdeklődésére számítva,

.....  
Finnbär Magyarország  
Mahler László  
+36-30-3032967  
[www.finnbar.hu](http://www.finnbar.hu)

