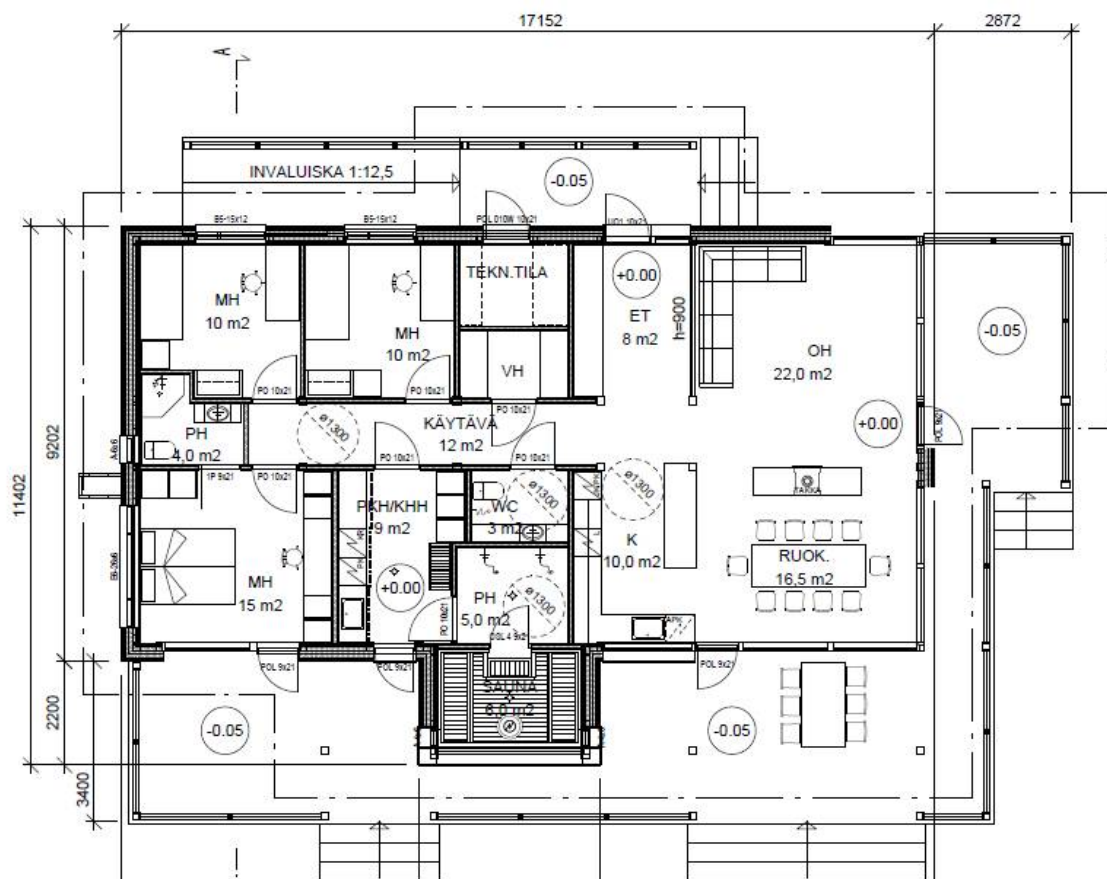




Finnbär árajánlat
House Alajarvi
160m² lakótér, 65m² terasz





Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből ragasztott gerenda 120*180mm méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Szegőlécek 12 x 32 mm

Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Mennyezet lemezek 15x120 mm
Szegőlécek 12x32 mm

Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindelyes házakra
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm
Szegőlécek
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm
Tetőgerendák közti padlózat
(teherhordó földem esetén, ereszeknél) 22x150 mm
Tetőszegély burkolása
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

Tetőfedés

Zsindely, charvát (zöld, vörös v.fekete)

Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyűszerkezetes falelemek (belső válaszfalak):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, „V” fózolt hajópadló v. gipszkarton borítás.

Ablakok:

Nyitható-billenő, BNY-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60*60 - 180*180 cm spaletta nélkül





Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt) felületkezelt kivitelben

Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral

Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm felületkezelt kivitelben

Ásványgyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm

Költségvetés tervezet kulcsrakész kivitel **Nettó árak**

Alapozás terv szerint (20 cm lábazat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az alapban, teraszok pontalappal v. sávalappal készítve.

3 650 000 Ft+ Áfa

Falazat

112*200 mm-es Északi, Finn laminált gerendaváz terv szerint határoló falazat

55 900 EUR+ Áfa

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása (lakótérben)
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26
Anyag+munkadíj

2 472 000 Ft+ Áfa

Engedélyeztetési eljárás

Ép.eng.terv készítés, közműegyeztetés, illetékekkel,

860 000 Ft+ Áfa

Egyéb fa elemek

Szarufázat	5m ³	575 000 Ft
Födémgerendázat	4m ³	480 000 Ft
Hajópadló	120m ²	600 000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3m ³	210 000 Ft
OSB 15 mm (tető,padló,födém)		





	340m ²	480 000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér/terasz	250m ²	1 200 000 Ft
Belső szerelt falak karton/hajópadló kivitel	280m ²	1 670 000 Ft
Összesen		5 215 000 Ft+ Áfa

Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés, fólia (k szerk.falak12cm+födém15cm+padló10cm)

	470m ²	985 000 Ft
Korcolt fémfedés	210m ²	2 800 000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	181 000 Ft
Tetőléc	1200m	132 000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230 000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180 000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)	2400 Ft/m ² 38m ²	85 000 Ft
Szigetelt aljzatbeton +taposó 2000 Ft/m ²	30m ²	108 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		25 000 Ft
Lábazati term.kő burkolat 2000 Ft/m ²	12m ²	32 000 Ft
Összesen		5 758 000 Ft+ Áfa

Homlokzati nyílászárók	22db	
Beltéri nyílászárók	6db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		
Összesen		3 900 000 Ft+ Áfa

Szaniterek/egyéb*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	2db	45 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	2db	46 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db	28 000 Ft
Zárt zuhanyfülke (Ravak)	1db	99 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db	57 000 Ft
Kandalló	1db	780.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	190.000 Ft
Összesen		1 245 000 Ft+ Áfa

*tájékoztató jelleggel





Szállítási/anyagmozgatási költségek

Szállítás Rönkök

1db

672 000 Ft

Összesen

672 000 Ft+ Áfa

Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése,
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,
szigetelve lambériázva szerelve 2 770 000 Ft

Fa födém szerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás, 1 980 000 Ft

Tető szerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,
bádogos munkákkal 2 240 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,
mennyezeti szegések) hidegburkolások 780 000 Ft

Villany szerelés von. szabványok szerint
Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova
v. Legrand szerelvények 26db, kültéri kiállítás (3db) lámpatestek nélkül
anyag+munkadíj 850 000 Ft

Nyílászárók beépítése/ szegése borovi anyaggal 370 000 Ft

Felületkezelés külső/belső 350 000 Ft
Asztalosipari szakmunka 400 000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,
csövezés, szerelvényezés 800 000 Ft

Összesen:

10 540 000 Ft+ Áfa

Projektköltség Összesen nettó:

51 390 000 Ft





1EUR=300HUF árfolyamon számolva.

A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak.

Megrendelés, szállítás, építés:

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Fizetési feltételek:

Lsd. 1.sz.Melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkorai gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

Székesfehérvár, 2016.

További érdeklődésére számítva,

.....
Finnbär Magyarország
Mahler László
+36-30-30 32 967
www.finnbar.hu

