





## Szállított anyagok listája

### Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből ragasztott gerenda 120\*180mm méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

### Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)  
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm  
Szegőlécek 12 x 32 mm

### Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm  
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm  
Mennyezet lemezek 15x120 mm  
Szegőlécek 12x32 mm

### Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindeyes házakra  
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)  
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm  
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm  
Szegőlécek  
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm  
Tetőgerendák közti padlózat  
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm  
Tetőszegély burkolása  
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

### Tetőfedés

Zsindegy, charvát (zöld, vörös v.fekete)

### Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,  
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

### Könnyűszerkezetes falelemek (beltéri válaszfalak):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, „V” főzolt hajópadló v. gipszkarton borítás.

### Ablakok:

Nyitható-billenő, BNY-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60\*60 - 180\*180 cm spaletta nélkül





*Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt) felületkezelt kivitelben*

*Ajtók :*

*Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral*

*Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm felületkezelt kivitelben*

*Ásványgyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm*

## **Költségvetés tervezet kulcsrakész kivitel** **Nettó árak**

**Alapozás terv szerint** (20 cm lábazat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az alapban, teraszok pontalappal v. sávalappal készítve.

**6 950 000 Ft+ Áfa**

**Falazat**

**112\*200 mm-es Északi, Finn laminált gerendaváz terv szerint határoló falazat**

**55 900 EUR+ Áfa**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása (lakótérben)  
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26  
Anyag+munkadíj

**4 472 000 Ft+ Áfa**

**Engedélyeztetési eljárás**

Ép.eng.terv készítés, közműegyeztetés, illetékekkel,

**860 000 Ft+ Áfa**

**Egyéb fa elemek**

Szarufázat	5m <sup>3</sup>	575 000 Ft
Födémgerendázat	4m <sup>3</sup>	480 000 Ft
Laminált padló	160m <sup>2</sup>	600 000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3m <sup>3</sup>	210 000 Ft
OSB 15 mm (tető,padló,födém)		





	340m <sup>2</sup>	480 000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér/terasz	250m <sup>2</sup>	1 200 000 Ft
Belső szerelt falak karton/hajópadló kivitel	280m <sup>2</sup>	1 670 000 Ft
Teraszburkolat	75m <sup>2</sup>	637 500 Ft
<b>Összesen</b>		<b>5 852 500 Ft+ Áfa</b>

### Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés, fólia (ksterk.falak12cm+födém15cm+padló10cm)

	470m <sup>2</sup>	1 385 000 Ft
Cserepes lemez fémfedés	210m <sup>2</sup>	3 200 000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	255 000 Ft
Tetőléc	1200m	192 000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	290 000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	240 000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)	3500 Ft/m <sup>2</sup>	
	52m <sup>2</sup>	185 000 Ft
Szigetelt aljzatbeton	160m <sup>2</sup>	918 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		178 000 Ft
Lábazati Vakolat	30m <sup>2</sup>	152 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>6 995 000 Ft+ Áfa</b>

<b>Homlokzati nyílászárók</b>	22db	
Beltéri nyílászárók	6db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		
<b>Összesen</b>		<b>4 450 000 Ft+ Áfa</b>

### Szaniterek/egyéb\*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	2db	45 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	2db	46 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db	28 000 Ft
Zárt zuhanyfülke (Ravak)	1db	99 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db	57 000 Ft
Elektromos (NOBO) fűtés	1db	780.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	190.000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 245 000 Ft+ Áfa</b>

\*tájékoztató jelleggel





### **Szállítási/anyagmozgatási költségek**

Szállítás Rönkök	1db	1 872 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 872 000 Ft+ Áfa</b>

### **Kivitelezési munkálatok**

Rönk vagy gerendaváz építése,  
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,  
szigetelve lambériázva szerelve

3 570 000 Ft

Fa födém szerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,  
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet  
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,

2 345 000 Ft

Tető szerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,  
bádogos munkákkal

2 740 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró  
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,  
mennyezeti szegések) hidegburkolások

1 240 000 Ft

Villanyszerelés von. szabványok szerint  
Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova  
v. Legrand szerelvények 26db, kültéri kiállítás (3db) lámpatestek nélkül  
anyag+munkadíj

1 350 000 Ft

Nyílászárók beépítése/ szegése borovi anyaggal

690 000 Ft

Felületkezelés külső/belső

350 000 Ft

Asztalosipari szakmunka

400 000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,  
csövezés, szerelvényezés

2 800 000 Ft

**Összesen:** **15 485 000 Ft+ Áfa**

**Projektköltség Összesen nettó: 66 065 000 Ft + Áfa**





1EUR=320HUF árfolyamon számolva.

A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak.

### **Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

### **Fizetési feltételek:**

Lsd. 1.sz.Melléklet

### **Garancia:**

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviseletének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkorai gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

### **Székesfehérvár, 2021.**

További érdeklődésére számítva,

.....  
Finnbär Magyarország  
Mahler László  
+36-30-30 32 967  
[www.finnbar.hu](http://www.finnbar.hu)

