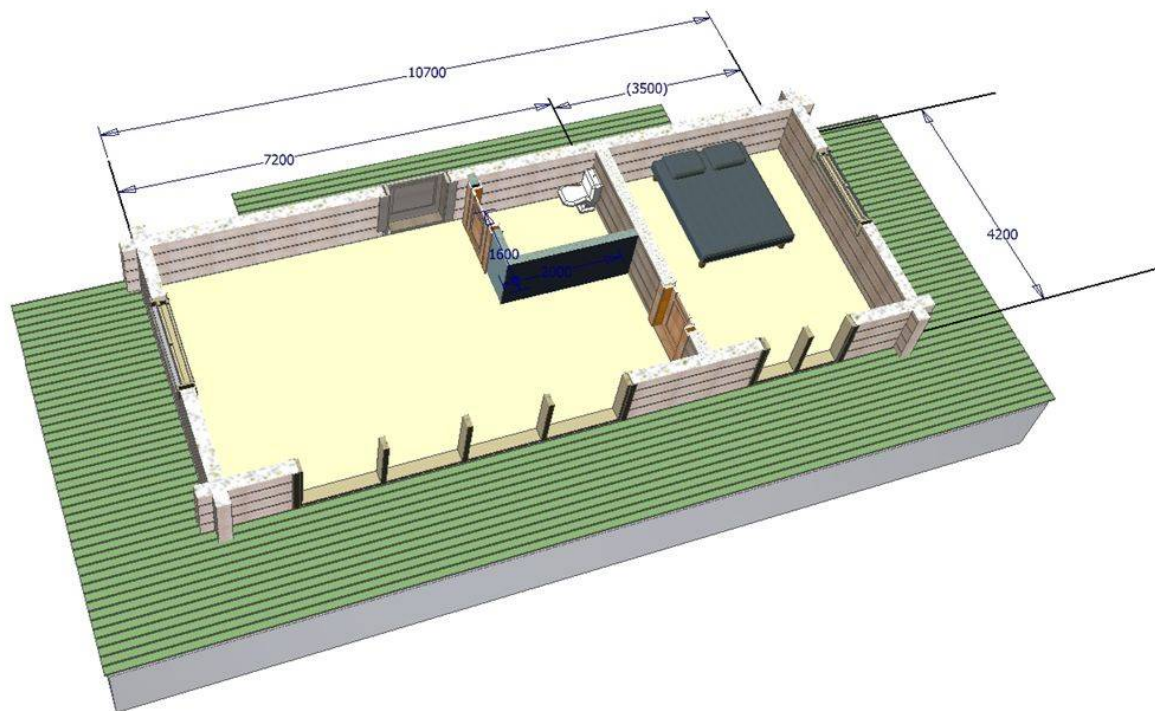




## **Finnbär árajánlat House Schulze**

**36 m2 alapterületű szigetelt gerendaház, 16m2 terasz**





## Szállított anyagok listája

### *Gerendák, rönkök :*

*Északi fenyőből formázott rétegelt ragasztott gerenda.*

*Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.*

### *Padlózat:*

*Kerámia padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)*

*Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm*

*Szegőlécek 12 x 32 mm*

### *Mennyezet burkolat:*

*Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm*

*Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm*

*Mennyezet lemezek 15x120 mm*

*Szegőlécek 12x32 mm*

### *Tetőszerkezet alapanyagai:*

*Kerámia cserépfedés (natúr színben BRAMAC DUNA)*

*Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm*





*Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm*

*Szegélylécek*

*Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm*

*Tetőgerendák közti padlózat*

*(teherhordó födém esetén, ereszeknél)) 22x150 mm*

*Tetőszegély burkolása*

*Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat*

**Terasz és erkély:**

*Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,*

*gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)*

**Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):**

*Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy*

*gerendázat 20x170 mm (feláras)*

**Ablakok:**

*Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60\*60 - 180\*180 cm*

*Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt) felületkezelt kivitelben*

**Ajtók :**

*Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral*

*Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm felületkezelt kivitelben*

**Ásványgyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-300 mm**

## **Árajánlat** **Nettó árak**

**Alapozás terv szerint** (20 cm lábazat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az alapban, teraszok pontalappal v. sávalappal készítve.

**Falazat**

**1 760 000 Ft +Áfa**

**112\*180 mm-es laminált gerendaváz**

**terv szerint (Észak Finnország/Borovi)**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

**19 500 EUR +Áfa**

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása







10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26  
Anyag+munkadíj

**380 000 Ft + Áfa**

### **Egyéb fa elemek:**

Válaszfalgerendák	0,5m3	42 000 Ft
Szarufázat	2m3	121 000 Ft
Deszkázat	24m2	22 000 Ft
Szigetelés	100m2	110.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	119 000 Ft
OSB+Zsindely	80m2	320 000 Ft
Homlokzati nyílászárók	6db	594 000 Ft
Beltéri nyílászárók	1 db	55.000 Ft
Felületkezelés	1db	180 000 Ft

### **Összesen:**

**1 563 000 Ft+ Áfa**

### **Szaniterek/egyéb\***

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	1db	55 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	1db	46 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db	28 000 Ft
Zárt zuhanyfülke	1db	60 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>189 000 Ft+ Áfa</b>

**\*tájékoztató jelleggel**

### **Szállítás**

rönkök Finnország-Magyarország

1db

**680 000 Ft+ Áfa**

### **Kivitelezési munkálatok**

Rönk vagy gerendaváz építése,  
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,  
szigetelve lambériázva v. gipszkartonnal szerelve

1 790 500 Ft

Fa födém szerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,  
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet  
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,

1 245 083 Ft

Tető szerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,  
bádogos munkákkal

963 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró  
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,

130 666 Ft





mennyezeti szegések)

Víz, Villany, szennyvíz szerelés

150 000 Ft

Nyílászárók beépítése

68 700 Ft

Felületkezelés külső/belső

124 400 Ft

**Összesen:**

**4 572 349 Ft+ Áfa**

**Projektköltség összesen**

**15 100 000 Ft + Áfa**

**Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

**Fizetési feltételek:**

Lsd. 1.sz.Melléklet

**Garancia:**

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviseletének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkorai gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

**Székesfehérvár, 2021.**

További érdeklődésére számítva,

.....  
Finnbär Magyarország  
Mahler László  
+36-30-3032967  
[www.finnbar.hu](http://www.finnbar.hu)

