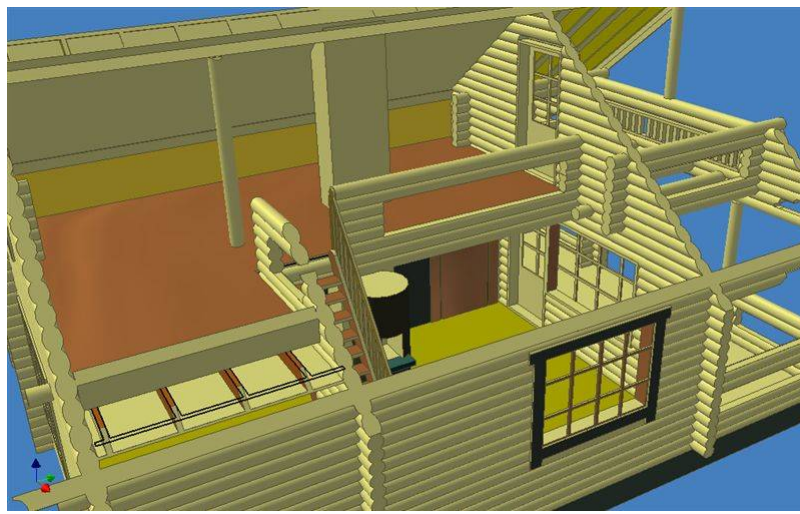


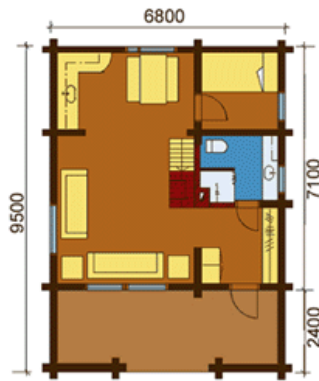


Finnbär árajánlat
Villa Major
Kulcsrakész egyedi belső elrendezéssel
Szigetelt határoló falazattal $U=0,21$

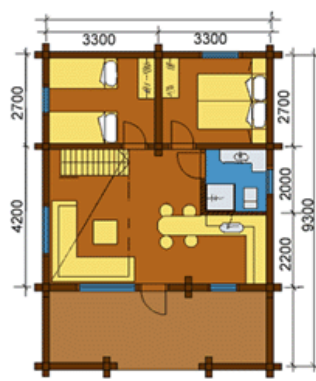




4 different floorplans and 2 loft variations



Floorplan A

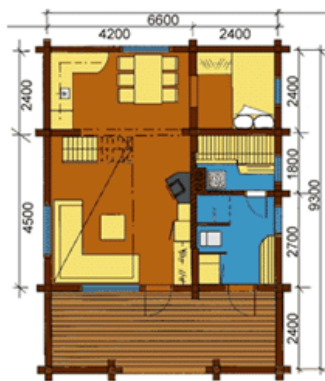


Floorplan B

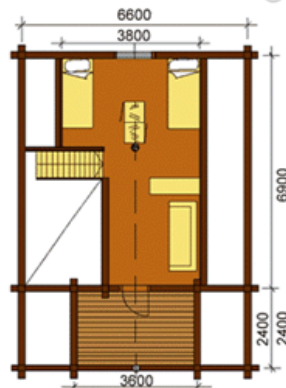


Floorplan C

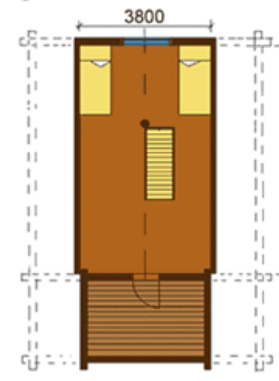
© Finnbär Oy



Floorplan D with sauna



**Loft variation A
(open space below)**



Loft variation B

Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből ragasztott gerenda 112*180 mm

Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)

Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm

Szegőlécek 12 x 32 mm

Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm

Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm

Mennyezet lemezek 15x120 mm

Szegőlécek 12x32 mm





Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindelyes házakra

Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)

Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm

Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm

Szegélylécek

Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm

Tetőgerendák közti padlózat

(teherhordó födém esetén, ereszeknél)) 22x150 mm

Tetőszegély burkolása

Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

Tetőfedés

Zsindely, charvát (zöld, vörös v.fekete)v. cserép

Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,

gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy gerendázat 20x170 mm (feláras)

Ablakok:

*Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60*60 - 180*180 cm*

Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt) felületkezelt kivitelben

Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral

Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm felületkezelt kivitelben

Cellulóz szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadió alatt) 100-300 mm

Árajánlat Nettó árak

Alapozás terv szerint (20 cm lábázat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az alapban, teraszok pontalappal v. sávalappal készítve.





1 890 000 Ft+ Áfa

**112*260 mm-es Finn laminált gerendaváz
terv szerint 15cm belső oldali szigeteléssel, „V” fózolt
hajópadló falburkolattal**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag
palettázva, fóliázva

39 900 EUR+ Áfa

Egyéb fa elemek

Szarufázat	3m3	235.000 Ft
Födémgerendázat	3m3	235.000 Ft
Hajópadló	70m2	238.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	2m3	130.000 Ft
OSB 15 mm (padló,födém)	70m2	105.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	180m2	504 000 Ft
Belső szerelt falak hajópadló/gipszkarton keretszerkezet	95m2	312 000 Ft

Összesen

1 759 000 Ft+ Áfa

Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés,fólia (kszerk.falak12cm+födém15cm+padló10cm)

	230m2	598.000 Ft
Tondach kerámia	120m2	420.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	141.000 Ft
Tetőléc	800m	116.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)	2400 Ft/m2	
	20m2	48 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		20 000 Ft
Lábazati term.kő burkolat	2000 Ft/m2	
	10m2	20 000 Ft

Összesen

1 773 000 Ft+ Áfa

Homlokzati nyílászárók

7db
Beltéri nyílászárók
2db
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag





Összesen

1 511 000 Ft+ Áfa

Szaniterek/egyéb

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	1db	25 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	1db	26 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	1db	18 000 Ft
Zárt zuhanyfülke (Ravak)	1db	99 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db	57 000 Ft
NOBO elektromos fűtés	6db	380.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	232.000 Ft
Összesen		837 000 Ft+ Áfa

Szállítási/anyagmozgatási költségek

Szállítás Rönkök	1db	672 000 Ft
Összesen		672 000 Ft+ Áfa

Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése,
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,
szigetelve lambériázva szerelve

3 570 000 Ft

Fa födémszerkezet alulról burkolva,lakótér lambériázva,
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,

870 000 Ft

Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,
bádogos munkákkal

933 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,
mennyezeti szegések)

420 000 Ft

Villanszerelés von. szabványok szerint
Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova
v. Legrand szerelvények 13db, kültéri kiállítás (3db) lámpatestek nélkül
anyag+munkadíj

850 000 Ft

Nyílászárók beépítése

178 000 Ft

Lépcső építése anyaggal

850 000 Ft

Felületkezelés külső állványozással

300.000 Ft





H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,
csövezés, szerelvényezés

682 000 Ft

Összesen:

8 653 000 Ft+ Áfa

**Projektköltség összesen
112x180mm szigetelt gerendavázzal (U-0.21)**

28 314 000 Ft + Áfa

Megrendelés, szállítás, építés:

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Fizetési feltételek:

Lsd. 1.sz.Melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

Székesfehérvár, 2021.

További érdeklődésére számítva,

.....
Finnbär Magyarország
Mahler László
+36-30-3032967
www.finnbar.com

