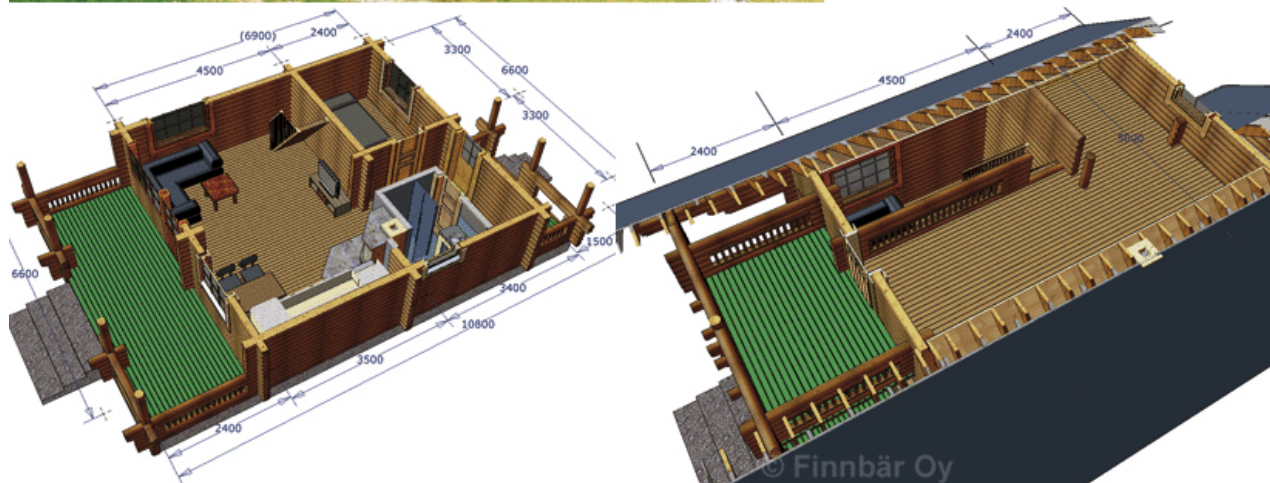


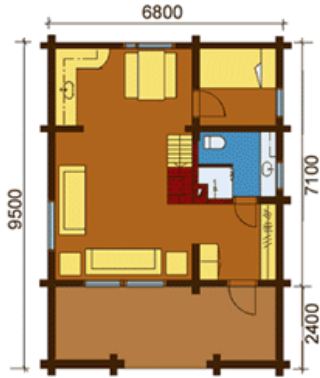


**Finnbär árajánlat**  
**Villa Major**  
**Kulcsrakész egyedi belső elrendezéssel**  
**70m<sup>2</sup> lakótér + 28 m<sup>2</sup> terasz**  
**Szigetelt határoló falazattal U=0,22**  
**v. 190mm kerek rönk falazattal**

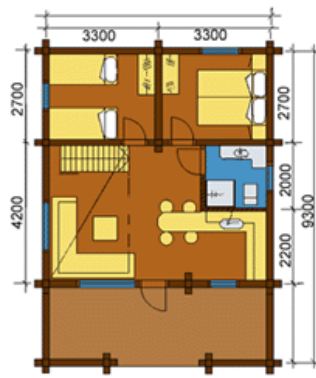




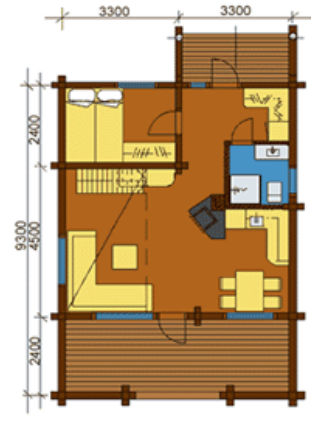
**4 different floorplans and 2 loft variations**



**Floorplan A**

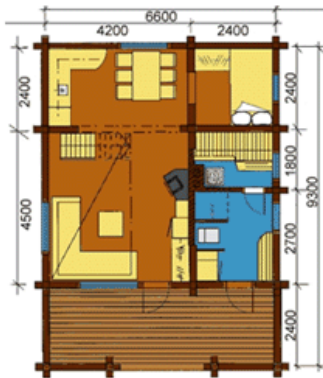


**Floorplan B**

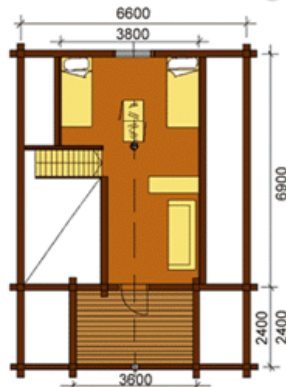


**Floorplan C**

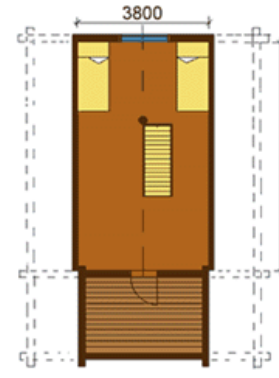
© Finnbar Oy



**Floorplan D with sauna**

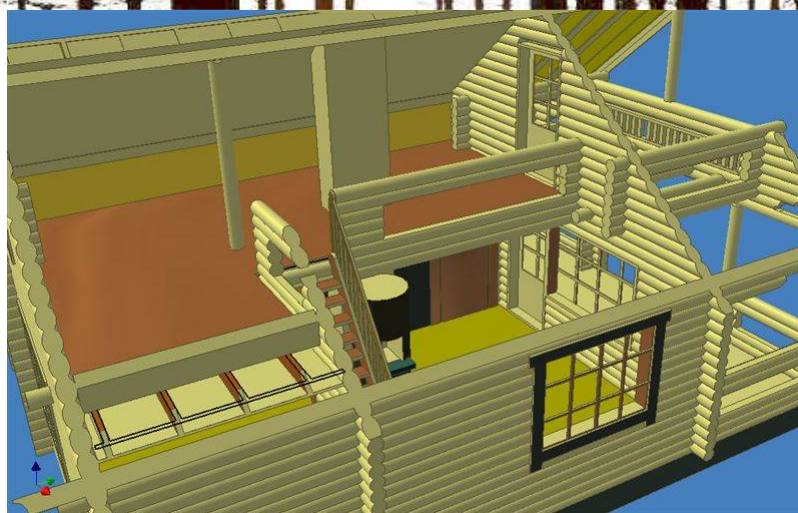


**Loft variation A  
(open space below)**



**Loft variation B**





## Szállított anyagok listája

### Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből ragasztott gerenda 112\*180 mm

Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

### Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)

Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm

Szegőlécek 12 x 32 mm

### Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm

Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm

Mennyezet lemezek 15x120 mm

Szegőlécek 12x32 mm

### Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindeyes házakra

Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)

Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm

Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm

Szegőlécek

Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm

Tetőgerendák közti padlózat

(teherhordó födém esetén, ereszeknél)) 22x150 mm

Tetőszegély burkolása

Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

### Tetőfedés





Zsindely, charvát (zöld, vörös v.fekete)v. cserép

Terasz és erkély:

Padlózati (impregnált) 20x95-20x140 mm ,  
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy  
gerendázat 20x170 mm (feláras)

Ablakok:

Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60\*60 -  
180\*180 cm

Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)  
felületkezelt kivitelben

Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral  
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm  
felületkezelt kivitelben

Cellulóz szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 100-300 mm

## Árajánlat Nettó árak

**Alapozás terv szerint** (20 cm lábazat,  
simított beton aljzat, szennyvíz, víz,  
elektromos betáp az alapban,  
teraszok pontalappal v. sávalappal készítve.

**1 890 000 Ft+ Áfa**

**112\*260 mm-es Finn laminált gerendaváz  
terv szerint 15cm belső oldali szigeteléssel, „V” fózolt  
hajópadló falburkolattal**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém  
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag  
palettázva, fóliázva

**29 900 EUR+ Áfa**

### **Egyéb fa elemek**

Szarufázat	3m <sup>3</sup>	235.000 Ft
Födémgerendázat	3m <sup>3</sup>	235.000 Ft





Hajópadló	70m <sup>2</sup>	238.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	2m <sup>3</sup>	130.000 Ft
OSB 15 mm (padló,födém)	70m <sup>2</sup>	105.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	180m <sup>2</sup>	504 000 Ft
Belső szerelt falak hajópadló/gipszkarton keretszerkezet	95m <sup>2</sup>	312 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 759 000 Ft+ Áfa</b>

### Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés,fólia (ksterk.falak12cm+födém15cm+padló10cm)	230m <sup>2</sup>	598.000 Ft
Tondach kerámia	120m <sup>2</sup>	420.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	141.000 Ft
Tetőléc	800m	116.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)2400 Ft/m <sup>2</sup>	20m <sup>2</sup>	48 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		20 000 Ft
Lábazati term.kő burkolat 2000 Ft/m <sup>2</sup>	10m <sup>2</sup>	20 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 773 000 Ft+ Áfa</b>

<b>Homlokzati nyílászárók</b>	7db	
Beltéri nyílászárók	2db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		
<b>Összesen</b>		<b>711 000 Ft+ Áfa</b>

### Szaniterek/egyéb

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	1db	25 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	1db	26 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	1db	18 000 Ft
Zárt zuhanyfülke (Ravak)	1db	99 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db	57 000 Ft
Kombi Gázkazán (HMV,Fűtés)18-24kW	1db	380.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	90.000 Ft
Radiátorok Dunaferri lapradiátorok 6db		





csőradiátorok 5db, fűtéscsövek

142 000 Ft

**Összesen**

**837 000 Ft+ Áfa**

### **Szállítási/anyagmozgatási költségek**

Szállítás Rönkök

1db

672 000 Ft

**Összesen**

**672 000 Ft+ Áfa**

### **Kivitelezési munkálatok**

Rönk vagy gerendaváz építése,

könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,  
szigetelve lambériázva szerelve

1 570 000 Ft

Fa födémszerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,  
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet  
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,

870 000 Ft

Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,  
bádogos munkákkal

933 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró  
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,  
mennyezeti szegések)

220 000 Ft

Villanszerelés von. szabványok szerint

Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova

v. Legrand szerelvények 13db, kültéri kiállítás (3db) lámpatestek nélkül

anyag+munkadíj

450 000 Ft

Nyílászárók beépítése

78 000 Ft

Lépcső építése anyaggal

650 000 Ft

Felületkezelés külső állványozással

200.000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,

csövezés, szerelvényezés

382 000 Ft

**Összesen:**

**5 353 000 Ft+ Áfa**

### **Projektköltség összesen**

**112x180mm szigetelt gerendavázzal (U-0.22)**

**22 214 000 Ft + Áfa (5%)**





### **Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

### **Fizetési feltételek:**

Lsd. 1.sz.Melléklet

### **Garancia:**

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkorai gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

### **Székesfehérvár, 2016.**

További érdeklődésére számítva,

.....  
Finnbär Magyarország  
Mahler László  
+36-30-3032967  
[www.finnbar.com](http://www.finnbar.com)

