



Finnbär árajánlat House Peter

125m² lakótér, 25m² garázs, 30m² terasz



Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

*Északi fenyőből ragasztott gerenda 120*180mm méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.*

Padlózat:

*Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Szegőlécek 12 x 32 mm*





Mennyezet burkolat:

*Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Mennyezet lemezek 15x120 mm
Szegőlécek 12x32 mm*

Tetőszerkezet alapanyagai:

*OSB burkolat zsindeyes házakra
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm
Szegélylécek
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm
Tetőgerendák közti padlózat
(teherhordó földem esetén, ereszeknél) 22x150 mm
Tetőszegély burkolása
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat*

Tetőfedés

Zsindegy, charvát (zöld, vörös v. fekete)

Terasz és erkély:

*Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)*

Könnyűszerkezetes falelemek (beltéri válaszfalak):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, „V” fózolt hajópadló v. gipszkarton borítás.

Ablakok:

*Nyitható-billenő, BNY-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60*60 -
180*180 cm spaletta nélkül
Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)
felületkezelt kivitelben*

Ajtók :

*Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm
felületkezelt kivitelben*

Ásványgyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm





Költségvetés tervezet kulcsrakész kivitel Nettó árak

Alapozás terv szerint (20-60 cm lábazat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az alapan, földunkával anyag+munkadíj

4 680 000 Ft

Falazat

112*200 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Finn/Borovi) határoló falazat terv szerint az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

48 900 EUR

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása
15cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26
Anyag+munkadíj

2 515 000 Ft

Engedélyeztetési eljárás

Ép.eng.terv készítés, közműegyeztetés, Illetékekkel, földéimterv, tetőszerkezeti terv

870 000 Ft

Egyéb fa elemek

Szarufázat	5m ³	500.000 Ft
Födémgerendázat	5m ³	640.000 Ft
Hajópadló	182m ²	637.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3m ³	395.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	250m ²	600 000 Ft
Belső szerelt falak gipszkarton burkolattal, Keretszerkezet, földém karton burkolat	158m ²	822 000 Ft

Összesen

3 594 000 Ft





Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés, fólia (födém 40cm + padló 10cm, tető 30cm)

	660m ²	1 261.000 Ft
Lemezfedés	225m ²	2 367 000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	291.000 Ft
Tetőléc	1600m	231.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	280.000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)	3400 Ft/m ² 80m ²	272 000 Ft
Szigetelt aljzatbeton +taposó 3400 Ft/m ²	150m ²	740 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		150 000 Ft
Lábazati mozaikvakolat		150 000 Ft
Összesen		5 972 000 Ft

Homlokzati nyílászárók natúr színben

	11db	
Beltéri nyílászárók	5db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		
Összesen		4 204 000 Ft

Szaniterek/egyéb

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	2db	95 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	2db	66 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db	58 000 Ft
Zárt zuhanyfülke	1db	260 000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	190 000 Ft
NOBO elektromos fűtés	1db	823 000 Ft
Összesen		1 492 000 Ft

Szállítási/anyagmozgatási költségek

Szállítás Rönkök	1db	872 000 Ft
Összesen		872 000 Ft





Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése,
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,
szigetelve lambériázva szerelve 4 670 000 Ft

Fa födémszerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás, 2 170 000 Ft

Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,
bádogos munkákkal 2 050 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,
mennyezeti szegések) hidegburkolások 1 265 000 Ft

Villanszerelés von. szabványok szerint
Védőcsövek, kábelek, szekrények,
Legrand szerelvények 36db, kültéri kiállások (3db) lámpatestek nélkül
anyag+munkadíj 930 000 Ft

Nyílászárók beépítése, szegése kívül belül 278 000 Ft

Felületkezelés külső/belső állványozással 390.000 Ft
1 890 000

H/M Víz, szennyvíz szerelés szerelvényezés Ft

Összesen: 14 533 000 Ft

**Projektköltség összesen 120 mm rag. gerenda
Belső szigeteléssel, egyedi „V” fózolt
padló belső burkolattal Finn U=0,20**

~56 860 000 Ft + Áfa

1EUR=360HUF árfolyamon számolva.

A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak.

Megrendelés, szállítás, építés:





A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Fizetési feltételek:

Lsd. 1.sz.Melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkorai gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

Székesfehérvár, 2021

További érdeklődésére számítva,

.....
Finnbär Magyarország
Mahler László
+36-30-30 32 967
www.finnbar.hu

