



Finnbär árajánlat House Peter

125m² lakótér, 25m² garázs, 30m² terasz



Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

*Északi fenyőből ragasztott gerenda 120*180mm méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.*

Padlózat:

*Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Szegőlécek 12 x 32 mm*





Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Mennyezet lemezek 15x120 mm
Szegőlécek 12x32 mm

Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindeyes házakra
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm
Szegélylécek
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm
Tetőgerendák közti padlózat
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm
Tetőszegély burkolása
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

Tetőfedés

Zsindeley, charvát (zöld, vörös v. fekete)

Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyűszerkezetes falelemek (beltéri válaszfalak):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, „V” fózolt hajópadló v. gipszkarton borítás.

Ablakok:

Nyitható-billenő, BNY-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60*60 -
180*180 cm spaletta nélkül
Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)
felületkezelt kivitelben

Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm
felületkezelt kivitelben

Ásványgyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm





Költségvetés tervezet kulcsrakész kivitel Nettó árak

Alapozás terv szerint (20-60 cm lábazat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az alapban, földunkával anyag+munkadíj

2 680 000 Ft +Áfa

Falazat

112*200 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Finn/Borovi) határoló falazat terv szerint az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

38 900 EUR +Áfa

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása
15cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26
Anyag+munkadíj

2 515 000 Ft + Áfa

Engedélyeztetési eljárás

Ép.eng.terv készítés, közműegyeztetés, illetékekkel, földéimterv, tetőszerkezeti terv

870 000 Ft + Áfa

Egyéb fa elemek

Szarufázat	5m ³	400.000 Ft
Födémgerendázat	4m ³	640.000 Ft
Hajópadló	82m ²	528.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3m ³	195.000 Ft
OSB 15 mm (padló)	100m ²	150 000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	250m ²	600 000 Ft
Belső szerelt falak gipszkarton burkolattal, Keretszerkezet, földém karton burkolat	158m ²	822 000 Ft





Összesen

3 335 000 Ft

Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés, fólia (födém 40cm + padló 10cm, tető 30cm)

	660m ²	961.000 Ft
Gerard fedés	225m ²	1 767 000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	191.000 Ft
Tetőléc	1600m	231.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)	3400 Ft/m ²	
	80m ²	272 000 Ft
Szigetelt aljzatbeton +taposó		
3400 Ft/m ²	36m ²	240 000 Ft
Ragasztó, fuga, tömítő		50 000 Ft
Lábazati		
term.kő burkolat 3000 Ft/m ²		50 000 Ft
Összesen		4 272 000 Ft

Homlokzati nyílászárók natúr színben

	11db	
Beltéri nyílászárók	5db	
Nyílászáró szegések, párkányok borovi faanyag		
Összesen		3 204 000 Ft

Szaniterek/egyéb

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	2db	95 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	2db	66 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	2db	58 000 Ft
Zárt zuhanyfülke	1db	260 000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	190 000 Ft
Vailant gázkazán, boiler	1db	523 000 Ft
Radiátorok lapradiátorok 6db csőradiátorok 3db, fűtéscsövek		380 000 Ft
Összesen		1 572 000 Ft

Szállítási/anyagmozgatási költségek

Szállítás Rönkök	1db	672 000 Ft
------------------	-----	------------





Összesen

672 000 Ft

Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése,
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva,
szigetelve lambériázva szerelve 2 670 000 Ft

Fa födém szerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva,
párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet
szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás, 2 170 000 Ft

Tető szerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel,
bádogos munkákkal 2 050 000 Ft

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró
szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,
mennyezeti szegések) hidegburkolások 450 000 Ft

Villanszerelés von. szabványok szerint
Védőcsövek, kábelek, szekrények,
Legrand szerelvények 36db, kültéri kiállások (3db) lámpatestek nélkül
anyag+munkadíj 930 000 Ft

Nyílászárók beépítése, szegése kívül belül 278 000 Ft

Felületkezelés külső/belső állványozással 390.000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,
csövezés, szerelvényezés 890 000 Ft

Térkövezés (70m² barabás téglakövel) 815 000 Ft

Összesen:

11 533 000 Ft

**Projektköltség összesen 120 mm rag. gerenda
Belső szigeteléssel, egyedi „V” fózolt
padló belső burkolattal Finn U=0,26**

~40 540 000 Ft + Áfa





1EUR=310HUF árfolyamon számolva.

A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak.

Megrendelés, szállítás, építés:

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Fizetési feltételek:

Lsd. 1.sz.Melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

Székesfehérvár, 2016

További érdeklődésére számítva,

Finnbär Magyarország
Mahler László
+36-30-30 32 967
www.finnbar.hu

