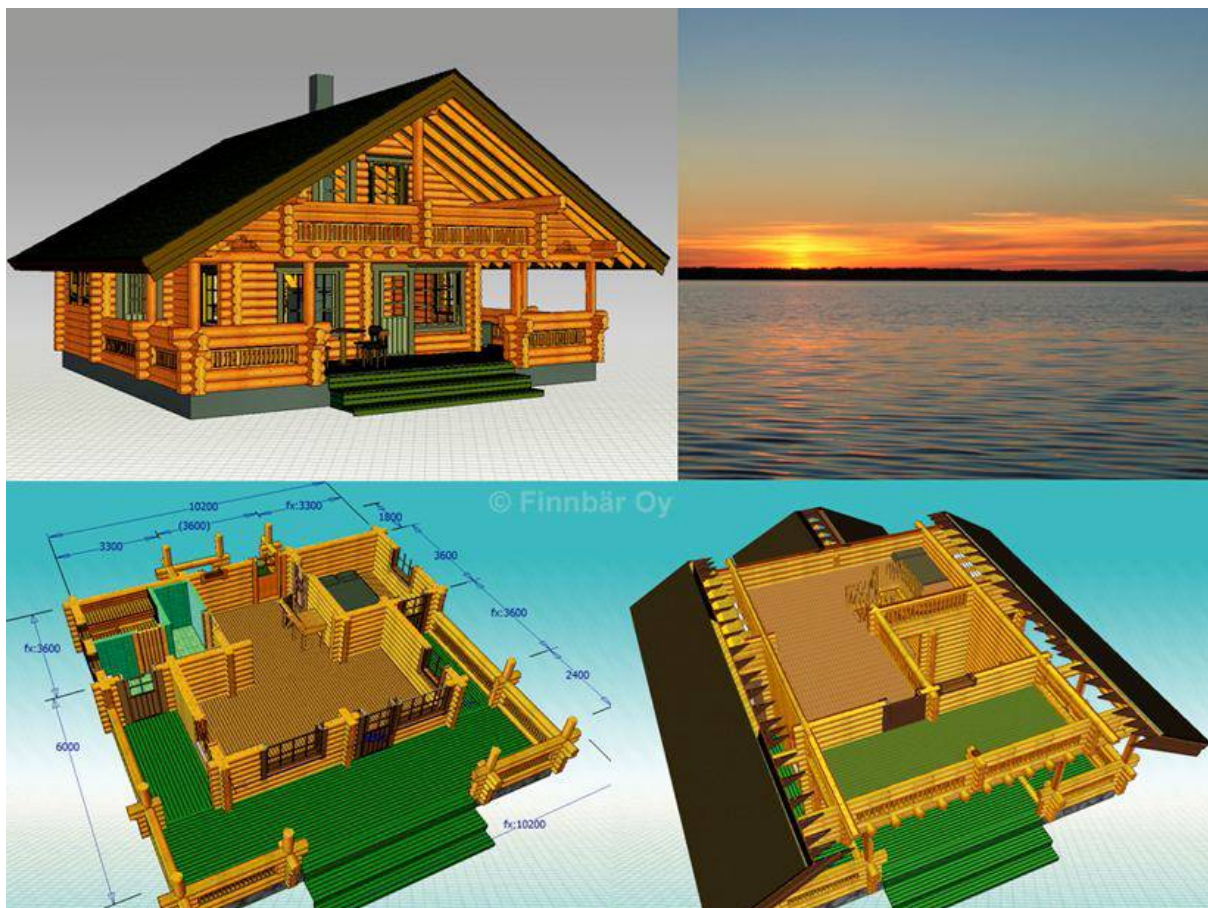




## Finnbär árajánlat King Baer 100m<sup>2</sup> lakótér, 32m<sup>2</sup> terasz



### Szállított anyagok listája

#### Alapozás:

Sávalap, ~30 cm magas zsalukő lábazat, vasalt alaplemez (szerelőbeton) természetes kő burkolat, terepszinten járda 1m szélességben, akadálymentesített feljáró.

#### Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből formázott kerek rönk v. ragasztott gerenda.  
Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.





**Padlózat(földszint):**

*Lépésálló szigetelés/aljzatbeton/kerámia (kivéve dolgozó- borovi Hajópadló)*

**Padlózat(emelet):**

*Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)*

*Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm*

*Szegőlécek 12 x 32 mm*

**Mennyezet burkolat:**

*Földszint – Látszó földémgereendázat*

*Emelet – Fenyő burkolat, nem látszó szarufázat*

*Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm*

*Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm*

*Mennyezet lemezek 15x120 mm*

*Szegőlécek 12x32 mm*

**Tetőszerkezet alapanyagai:**

*OSB burkolat zsindeyes házakra*

*Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)*

*Szarufák 100x 150-200 c/c 600mm-900mm*

*Szegőlécek*

*Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm*

*Tetőgerendák közti padlózat*

*(teherhordó földem esetén, ereszeknél)) 22x150 mm*

*Tetőszegély burkolása*

*Tetőszereeléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat*

**Tetőfedés**

*Zsindey, charvát (zöld, vörös v.fekete)*

**Terasz és erkély:**

*Padlózat (keményfa-terasz, fenyő teraszburkolat-erkély) 20x95-20x140 mm ,*

*párnafázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)*

**Könnyszerkezetes falelemek (beltér):**

*Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, íves faházprofil 15x120 mm*

**Ablakok:**

*Bukó/nyíló tömörfa ablakok, osztók nélkül, víztiszta biztonsági fóliával ellátva*

*Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)*

*felületkezelt kivitelben (Milesi) 1.1K 68 mm háromrétegű borovi, ROTO vasalat*

**Ajtók :**

*Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral*

*Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm*

*felületkezelt kivitelben (Milesi) 1.1K 68 mm háromrétegű borovi, ROTO vasalat*





Beltéri ajtók kazettás tömörfa, natúr kivitelben  
Ásványgyapot (ISOVER) szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-150 mm

## Árajánlat Nettó árak

### Falazat

#### **190 mm gépi formázású kerek rönk (Észak Finnország/Borovi)**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém  
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag  
palettázva, fóliázva

**48 900 EUR +Áfa**

#### **112\*180 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Észak Finnország/Borovi)**

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém  
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag  
palettázva, fóliázva

**47 900 EUR +Áfa**

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása  
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26  
Anyag+munkadíj

**2 460 000 Ft + Áfa**

### **Egyéb fa elemek**

Szarufázat	4m <sup>3</sup>	260.500 Ft
Födémgerendázat	3m <sup>3</sup>	180.000 Ft
Hajópadló	65m <sup>2</sup>	631.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3,5m <sup>3</sup>	190.000 Ft
OSB 15 mm (tető,padló,födém)	270m <sup>2</sup>	816.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	200m <sup>2</sup>	540 000 Ft

### **Összesen**

**2 817 000 Ft+ Áfa**

### **Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés**

Szigetelés,fólia (kszerk.falak12cm+Tető15cm+födém15cm)

	150m <sup>2</sup>	225.000 Ft
Zsindely (charvát) +alátét	210m <sup>2</sup>	425.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	141.000 Ft
Tetőléc	1200m	114.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft

Hidegburkolatok (Vizesblokkok  
szaniterek körül 50cm szélességben





padlóburkolatok, teraszburkolat)	3400 Ft/m <sup>2</sup>	
	95m <sup>2</sup>	323 000 Ft
Lábazati		
term.kő burkolat 5000 Ft/m <sup>2</sup>	50m <sup>2</sup>	250 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 888 140 Ft+ Áfa</b>

<b>Homlokzati nyílászárók</b>	16db	
Beltéri nyílászárók	2db	
<b>Összesen</b>		<b>1 660 000 Ft+ Áfa</b>

### Szaniterek/egyéb\*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	5db	75 000 Ft
Kézmósó (Alföldi)	5db	56 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	5db	60 000 Ft
Zárt zuhanyfülke (Ravak)	1db	99 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db	37 000 Ft
Kombi Gázkazán (HMV,Fűtés)	18-24kW	
	1db	427.000 Ft
Szállítás (rönkök, gerendák Finnországból)	1db	690.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	190.000 Ft
Radiátorok Dunaferri lapradiátorok 6db csőradiátorok 5db, fűtéscsövek		202 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>1 836 000 Ft+ Áfa</b>
*tájékoztató jelleggel		

### Alapozás

Alapozási munkálatok, lábazati burkolás, aljazatbeton szigeteléssel anyag + munkadíj,hidegburkolás munkadíj		<b>3 445 000 Ft+ Áfa</b>
---	--	--------------------------

### Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése, könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva, szigetelve lambériázva szerelve		3 470 000 Ft
--	--	--------------

Fa födémszerkezet alulról burkolva,lakótér lambériázva, párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,		2 970 000 Ft
---	--	--------------

Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel, bádigos munkákkal		1 933 000 Ft
---	--	--------------

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,		230 000 Ft
--	--	------------





mennyezeti szegések)

Villanoszerelés von. szabványok szerint Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova v. Legrand szerelvények 26db lámpatestek nélkül anyag+munkadíj Ft	1 330 000
Nyílászárók beépítése	78 000 Ft
Felületkezelés külső/belső	334 000 Ft
Lépcső építése anyaggal („L” alakú egypihenős lépcső, egy oldalon korláttal)	910 000 Ft
H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés, csővezés, szerelvényezés hidegburkolás	2 257 000 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>13 012 000 Ft+ Áfa</b>

**Projektköltség összesen (190mm kerek rönk)**

**43 800 000 Ft + Áfa**

### **Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

### **Szerződéses feltételek:**

Lsd. 1.sz.melléklet, 2.sz. melléklet, 3.sz.melléklet

Pénzügyi, szerződéses ütemterv 4.sz.,melléklet

### **Garancia:**

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.





**Székesfehérvár, 2021.**

További érdeklődésére számítva,

.....  
Finnbár Magyarország  
Mahler László  
+36-30-30-32-967  
[www.finnbar.hu](http://www.finnbar.hu)

