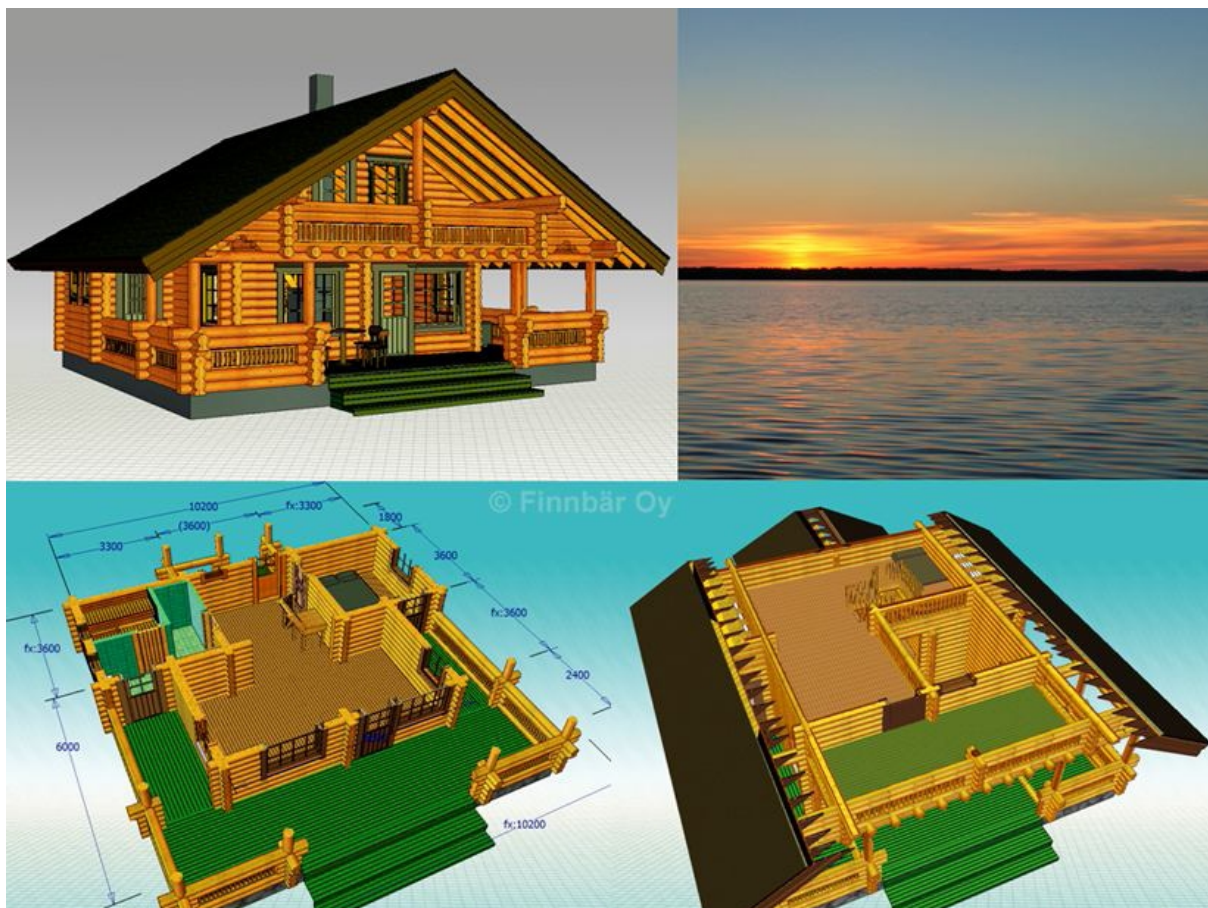




Finnbär árajánlat King Baer 100m² lakótér, 32m² terasz



Szállított anyagok listája

Alapozás:

Sávalap, ~30 cm magas zsalukő lábazat, vasalt alaplemez (szerelőbeton) természetes kő burkolat, terepszinten járda 1m szélességben, akadálymentesített feljáró.

Gerendák, rönkök :

Északi fenyőből formázott kerek rönk v. ragasztott gerenda.
Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.





Padlózat(földszint):

Lépcsőálló szigetelés/aljzatbeton/kerámia (kivéve dolgozó- borovi Hajópadló)

Padlózat(emelet):

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)

Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm

Szegőlécek 12 x 32 mm

Mennyezet burkolat:

Földszint – Látszó fődémgerendázat

Emelet – Fenyő burkolat, nem látszó szarufázat

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm

Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm

Mennyezet lemezek 15x120 mm

Szegőlécek 12x32 mm

Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindelyes házakra

Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)

Szarufák 100x 150-200 c/c 600mm-900mm

Szegőlécek

Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm

Tetőgerendák közti padlózat

(teherhordó fődém esetén, ereszeknél)) 22x150 mm

Tetőszegély burkolása

Tetőszerezéshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

Tetőfedés

Zsindely, charvát (zöld, vörös v.fekete)

Terasz és erkély:

Padlózat (keményfa-terasz, fenyő teraszburkolat-erkély) 20x95-20x140 mm ,

párnafázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, íves faházprofil 15x120 mm

Ablakok:

Bukó/nyíló tömörfa ablakok, osztók nélkül, víztiszta biztonsági fóliával ellátva

Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)

felületkezelt kivitelben (Milesi) 1.1K 68 mm háromrétegű borovi, ROTO vasalat

Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral

Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm

felületkezelt kivitelben (Milesi) 1.1K 68 mm háromrétegű borovi, ROTO vasalat





Beltéri ajtók kazettás tömörfa, natúr kivitelben
Ásványgyapot (ISOVER) szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-150 mm

Árajánlat Nettó árak

Falazat

190 mm gépi formázású kerek rönk (Észak Finnország/Borovi)

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag
palettázva, fóliázva

38 900 EUR +Áfa

112*180 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Észak Finnország/Borovi)

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém
tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag
palettázva, fóliázva

37 900 EUR +Áfa

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26
Anyag+munkadíj

1 460 000 Ft + Áfa

Egyéb fa elemek

Szarufázat	4m3	260.500 Ft
Födémgerendázat	3m3	180.000 Ft
Hajópadló	65m2	231.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	3,5m3	190.000 Ft
OSB 15 mm (tető,padló,födém)	270m2	416.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	200m2	540 000 Ft

Összesen

1 817 000 Ft+ Áfa

Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés,fólia (kszerk.falak12cm+Tető15cm+födém15cm)

	150m2	225.000 Ft
Zsindely (charvát) +alátét	210m2	425.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	141.000 Ft
Tetőléc	1200m	114.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft

Hidegburkolatok (Vizesblokkok
szaniterek körül 50cm szélességben





padlóburkolatok, teraszburkolat)3400 Ft/m2	95m2	323 000 Ft
Lábazati term.kő burkolat 3000 Ft/m2	50m2	150 000 Ft
Összesen		1 788 140 Ft+ Áfa

Homlokzati nyílászárók	16db	
Beltéri nyílászárók	2db	
Összesen		1 660 000 Ft+ Áfa

Szaniterek/egyéb*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	5db	75 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	5db	56 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	5db	60 000 Ft
Zárt zuhanyfülke (Ravak)	1db	99 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db	37 000 Ft
Kombi Gázkazán (HMV,Fűtés)	18-24kW 1db	427.000 Ft
Szállítás (rönkök, gerendák Finnországból)	1db	690.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	190.000 Ft
Radiátorok Dunaferri lapradiátorok 6db csőradiátorok 5db, fűtéscsövek		202 000 Ft
Összesen		1 836 000 Ft+ Áfa
*tájékoztató jelleggel		

Alapozás

Alapozási munkálatok, lábazati burkolás, aljazatbeton szigeteléssel anyag + munkadíj,hidegburkolás munkadíj		1 445 000 Ft+ Áfa
---	--	--------------------------

Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése, könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva, szigetelve lambériázva szerelve		1 470 000 Ft
--	--	--------------

Fa födémszerkezet alulról burkolva,lakótér lambériázva, párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,		970 000 Ft
---	--	------------

Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel, bádogos munkákkal		933 000 Ft
---	--	------------

Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések,		230 000 Ft
--	--	------------





mennyezeti szegések)

Villanyszerelés von. szabványok szerint

Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova
v. Legrand szerelvények 26db lámpatestek nélkül
anyag+munkadíj

330 000 Ft

Nyílászárók beépítése

78 000 Ft

Felületkezelés külső/belső

334 000 Ft

Lépcső építése anyaggal („L” alakú egypihenős lépcső,
egy oldalon korláttal)

410 000 Ft

H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés,
csövezés, szerelvényezés

257 000 Ft

Összesen:

5 012 000 Ft+ Áfa

Projektköltség összesen (190mm kerek rönk)

25 100 000 Ft + Áfa

Kalkulált m2 ár:

228 000 Ft + Áfa/m2

Megrendelés, szállítás, építés:

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Szerződéses feltételek:

Lsd. 1.sz.melléklet, 2.sz. melléklet, 3.sz.melléklet
Pénzügyi, szerződéses ütemterv 4.sz.,melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.





Székesfehérvár, 2016.

További érdeklődésére számítva,

.....
Finnbár Magyarország
Mahler László
+36-30-30-32-967
www.finnbar.hu

