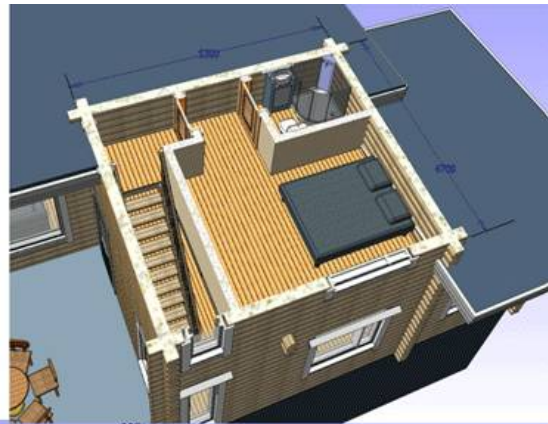




Finnbär árajánlat
Big Baer
120 m² lakótér 18m² terasz





Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

Északi FINN fenyőből formázott kerek rönk 190 mm, vagy laminált gerenda 112*180mm méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Szegőlécek 12 x 32 mm

Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Mennyezet lemezek 15x120 mm
Szegőlécek 12x32 mm

Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindelyes házakra
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm
Szegőlécek
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm
Tetőgerendák közti padlózat
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm
Tetőszegély burkolása
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat

Tetőfedés

Zsindely, charvát (zöld, vörös v.fekete)

Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy
gerendázat 20x170 mm (feláras)





Ablakok:

*Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60*60 - 180*180 cm*

Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt) felületkezelt kivitelben

Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral

Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm felületkezelt kivitelben

Üveggyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm

Árajánlat Nettó árak

Alapozás terv szerint (20-60 cm lábazat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az alapban, térkő/teraszburkolat

3 470 000 Ft +Áfa

Falazat

112*180 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Észak Finnország/Borovi)

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

49 100 EUR +Áfa

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26
Anyag+munkadíj

3 160 000 Ft + Áfa

Egyéb fa elemek

Szarufázat	3m ³	1 380.500 Ft
Födémgerendázat	3m ³	1 380.000 Ft
Hajópadló	65m ²	931.000 Ft
Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat	2,5m ³	350.000 Ft
OSB 15 mm (tető,padló,födém)	170m ²	255.000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	200m ²	840 000 Ft

Összesen

5 136 000 Ft+ Áfa





Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés, fólia (kszerk.falak12cm+Tető30cm+födém15cm)

	150m ²	1 925.000 Ft
Zsindely (charvát) +alátét	210m ²	960.000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	141.000 Ft
Tetőléc	1200m	114.000 Ft
Kémény(Leier)180mm	1db	230.000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	180.000 Ft
Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat)	2400 Ft/m ² 95m ²	228 000 Ft
Lábazati term.kő burkolat 3000 Ft/m ²	25m ²	60 000 Ft
Szigetelt aljazatbeton/kerámia burkolat	25m ²	85 140 Ft
Összesen		3 923 140 Ft+ Áfa

Homlokzati nyílászárók	12db*	
Beltéri nyílászárók	5db	
Összesen		3 540 000 Ft+ Áfa

Szaniterek/egyéb*

Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi)	5db	75 000 Ft
Kézmosó (Alföldi)	5db	56 000 Ft
Csapterlepek (Mofém;Treff)	5db	60 000 Ft
Zárt zuhanyfülke (Ravak)	1db	99 000 Ft
Villanyboiler 80l	1db	37 000 Ft
Kombi Gázkazán (HMV,Fűtés)	18-24kW 1db	427.000 Ft
Szállítás (rönkök, gerendák Finnországból)	1db	690.000 Ft
Egyéb szerelési anyagok	1db	190.000 Ft
NOBO fűtés		1 202 000 Ft
Összesen		2 836 000 Ft+ Áfa

* tájékoztató jelleggel

Kivitelezési munkálatok

Rönk vagy gerendaváz építése,
könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva, 3 170 000 Ft





szigetelve lambériázva szerelve

Fa födém szerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva, párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,	2 470 000 Ft
Tető szerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel, bádogos munkákkal	1 633 000 Ft
Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések, mennyezeti szegések)	830 000 Ft
Villanszerelés von. szabványok szerint Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova v. Legrand szerelvények 26db lámpatestek nélkül anyag+munkadíj	1 930 000 Ft
Nyílászárók beépítése	178 000 Ft
Felületkezelés külső állványozással	334.000 Ft
Lépcső építése anyaggal („L” alakú egypihenős lépcső, egy oldalon korláttal)	910.000 Ft
H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés, csövezés, szerelvényezés	957 000 Ft
Összesen:	12 512 000 Ft+ Áfa

Projektköltség összesen (190mm kerek rönk)

48 400 000 Ft + Áfa

A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak.

Megrendelés, szállítás, építés:

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.





A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Fizetési feltételek:

Lsd. 1.sz.Melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviseletének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkori gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

Székesfehérvár, 2016.

További érdeklődésére számítva,

Finnbär Magyarország
Mahler László
+36-30-3032967
www.finnbar.hu

