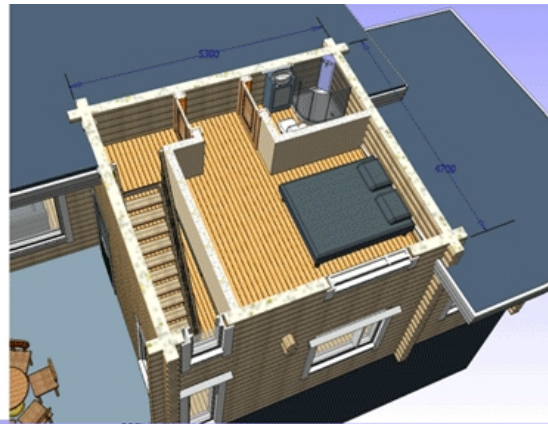




Finnbär árajánlat
Big Baer
120 m² lakótér 18m² terasz



Big Bear 120m²

© Finnbär Oy





Szállított anyagok listája

Gerendák, rönkök :

Északi FINN fenyőből formázott kerek rönk 190 mm, vagy laminált gerenda 112*180mm méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.

Padlózat:

Fenyő padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)
Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Szegőlécek 12 x 32 mm

Mennyezet burkolat:

Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm
Mennyezet lemezek 15x120 mm
Szegőlécek 12x32 mm

Tetőszerkezet alapanyagai:

OSB burkolat zsindeyes házakra
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)
Szarufák 50-75x 150-200 c/c 600mm-900mm
Tetőtér burkolat fenyőből a látható helyeken (belül) 15x120 mm
Szegőlécek
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm
Tetőgerendák közti padlózat
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm
Tetőszegély burkolása
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészecskék, fóliázat

Tetőfedés

Zsindely, charvát (zöld, vörös v.fekete)

Terasz és erkély:

Padlózat (impregnált) 20x95-20x140 mm ,
gerendázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)

Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):

Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, fenyőlapok 15x120 mm vagy
gerendázat 20x170 mm (feláras)





Ablakok:

Nyitható-billenő, H-ablakok vagy MSE ablakok Standard méretek 60*60 - 180*180 cm

Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt) felületkezelt kivitelben

Ajtók :

Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral

Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm felületkezelt kivitelben

Üveggyapot szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 70-120 mm

Árajánlat Nettó árak

Alapozás terv szerint (20-60 cm lábazat, simított beton aljzat, szennyvíz, víz, elektromos betáp az aljzatban, térkő/teraszburkolat

1 470 000 Ft +Áfa

Falazat

190 mm gépi formázású kerek rönk

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

35 100 EUR +Áfa

112*180 mm-es laminált gerendaváz terv szerint (Észak Finnország/Borovi)

az összeszereléshez szükséges összes fa és fém tartozékkal, gerendák közé szintetikus szigetelőszalag palettázva, fóliázva

34 100 EUR +Áfa

Laminált gerendaváz belső szigetelése, burkolása
10cm ásványgyapot, egyedi padló belső burkolat U=0,26
Anyag+munkadíj

1 160 000 Ft + Áfa

Egyéb fa elemek

| | | |
|---|-------|------------|
| Szarufázat | 3m3 | 180.500 Ft |
| Födémgerendázat | 3m3 | 180.000 Ft |
| Hajópadló | 65m2 | 231.000 Ft |
| Födém,rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat | 2,5m3 | 150.000 Ft |
| OSB 15 mm (tető,padló,födém) | | |





| | | |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------------|
| | 170m ² | 255.000 Ft |
| Lambéria ferde sík, mennyezet kültér | 200m ² | 540 000 Ft |
| Összesen | | 1 536 000 Ft+ Áfa |

Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés

Szigetelés, fólia (kszerk.falak12cm+Tető30cm+födém15cm)

| | | |
|---|------------------------|--------------------------|
| | 150m ² | 225.000 Ft |
| Zsindely (charvát) +alátét | 210m ² | 360.000 Ft |
| Eresz+csatornaelemek | 1db | 141.000 Ft |
| Tetőléc | 1200m | 114.000 Ft |
| Kémény(Leier)180mm | 1db | 230.000 Ft |
| Tikkurila alapozó+lazúr | 1db | 180.000 Ft |
| Hidegburkolatok (Vizesblokkok szaniterek körül 50cm szélességben padlóburkolatok, teraszburkolat) | 2400 Ft/m ² | |
| | 95m ² | 228 000 Ft |
| Lábazati term.kő burkolat 3000 Ft/m ² | 25m ² | 60 000 Ft |
| Szigetelt aljzatbeton/kerámia burkolat | 25m ² | 85 140 Ft |
| Összesen | | 1 623 140 Ft+ Áfa |

| | | |
|-------------------------------|-------|--------------------------|
| Homlokzati nyílászárók | 12db* | |
| Beltéri nyílászárók | 5db | |
| Összesen | | 1 540 000 Ft+ Áfa |

Szaniterek/egyéb*

| | | |
|---|---------|--------------------------|
| Wc kagyló tartállyal, tetővel (Alföldi) | 5db | 75 000 Ft |
| Kézmosó (Alföldi) | 5db | 56 000 Ft |
| Csapterlepek (Mofém;Treff) | 5db | 60 000 Ft |
| Zárt zuhanyfülke (Ravak) | 1db | 99 000 Ft |
| Villanyboiler 80l | 1db | 37 000 Ft |
| Kombi Gázkazán (HMV,Fűtés) | 18-24kW | |
| | 1db | 427.000 Ft |
| Szállítás (röngök, gerendák Finnországból) | 1db | 690.000 Ft |
| Egyéb szerelési anyagok | 1db | 190.000 Ft |
| Radiátorok Dunaferri lapradiátorok 6db csőradiátorok 5db, fűtéscsövek | | 202 000 Ft |
| Összesen | | 1 836 000 Ft+ Áfa |





* tájékoztató jelleggel

Kivitelezési munkálatok

| | |
|--|--------------------------|
| Rönk vagy gerendaváz építése, könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva, szigetelve lambériázva szerelve | 1 170 000 Ft |
| Fa födémszerkezet alulról burkolva, lakótér lambériázva, párnafázva, hajópadlózva, padló szigetelve, mennyezet szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás, | 1 470 000 Ft |
| Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel, bádogos munkákkal | 633 000 Ft |
| Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések, mennyezeti szegések) | 330 000 Ft |
| Villanyszerelés von. szabványok szerint Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova v. Legrand szerelvények 26db lámpatestek nélkül anyag+munkadíj | 430 000 Ft |
| Nyílászárók beépítése | 178 000 Ft |
| Felületkezelés külső állványozással | 334.000 Ft |
| Lépcső építése anyaggal („L” alakú egypihenős lépcső, egy oldalon korláttal) | 410.000 Ft |
| H/M Víz, fűtés, szennyvíz szerelés, csővezés, szerelvényezés | 357 000 Ft |
| Összesen: | 5 312 000 Ft+ Áfa |

Projektköltség összesen (190mm kerek rönk)

24 100 000 Ft + Áfa

Kalkulált m2 ár:

192 000 Ft + Áfa/m2

A szállított anyagok listájában nem szereplő anyagok nem részei az ajánlatnak.





Megrendelés, szállítás, építés:

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.

A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

Fizetési feltételek:

Lsd. 1.sz.Melléklet

Garancia:

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviselőjének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkor gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

Székesfehérvár, 2016.

További érdeklődésére számítva,

Finnbär Magyarország
Mahler László
+36-30-3032967
www.finnbar.hu

