





## Szállított anyagok listája

### *Alapozás:*

*Alapozás, vasalt alaplemez megerősítéssel (szerelőbeton)*

### *Gerendák, rönkök :*

*Északi FINN fenyőből kerek rönkváz, teraszszerkezet.*

*Méretre vágva, géppel formázva. Összeszereléshez szükséges minden fa és fém tartozékkal. Rönkök közé szintetikus szigetelőszalag.*

### *Padlózat(földszint):*

*Lépésálló szigetelés/aljzatbeton/kerámia (laminált padló)*

### *Padlózat(emelet):*

*Laminált padló, csapokkal 20x95-20x140 mm (kivéve vizesblokkok)*

*Padlózatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm*

*Szegőlécek 12 x 32 mm*

### *Mennyezet burkolat:*

*Földszint – Látszó födémgerendázat*

*Emelet – Fenyő burkolat, nem látszó szarufázat*





*Fenyő burkolat, csapokkal 20x95-20x140mm  
Szigetelés 100mm, lépéshang gátló szigetelés  
Burkolatot tartó gerendázat 50 x 100-150 c/c 600mm  
Mennyezet lemezek 15x120 mm  
Szegőlécek 12x32 mm*

#### *Tetőszerkezet alapanyagai:*

*OSB burkolat zsindelyes házakra  
Tetőszellőztetés elemei a tető túlnyúlásán 50x50 mm (impregnált fenyő)  
Szarufák 100x 150-200 c/c 600mm-900mm  
Szegélylécek  
Tetőszegély feletti gerendázat közti burkolat 20x95 mm  
Tetőgerendák közti padlózat  
(teherhordó födém esetén, ereszeknél) 22x150 mm  
Tetőszegély burkolása  
Tetőszereléshez szükséges egyéb fém és fa alkatrészek, fóliázat*

#### *Tetőfedés*

*Zsindely, charvát (zöld, vörös v.fekete)  
Bádóg elemek porfestett alumínium, rézbarna színben, (Csüngő eresz,  
lefolyók, vápa stb.)*

#### *Terasz és erkély:*

*Padlózat (taposó alul, fenyő teraszburkolat-erkély) 20x95-20x140 mm ,  
párnafázat 50x 100-150 c/c 600mm (impregnált)*

#### *Könnyűszerkezetes falelemek (beltér):*

*Keretszerkezet 50x100-125 c/c 600mm, lambéria burkolat megbeszéltek  
szerint*

#### *Ablakok:*

*Bukó/nyíló tömörfa ablakok, osztók nélkül, biztonsági üveggel ellátva  
Párkányok, takarólécek belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm (fűrészelt)  
felületkezelt kivitelben (Milesi) 1.1K 68 mm háromrétegű borovi, ROTO vasalat*

#### *Ajtók :*

*Bejárati ajtó, üveggel, szigeteléssel, zárral  
Küszöb, párkány, belül 15x145 mm, kívül 22x150 mm  
felületkezelt kivitelben (Milesi) 1.1K 68 mm háromrétegű borovi, ROTO vasalat  
Beltéri ajtók kazettás tömörfa, natúr kivitelben*

#### *Lépcső*

*Kezelt, lakkozott tömörfa lépcső, egy fordulóval, pihenővel, egy oldalon  
korláttal (megbeszélés szerint)*

#### *Szigetelés:*





Ásványgyapot (ISOVER) szigetelés (tetőszerkezetben+hajópadló alatt) 100-250 mm

Villanyszerelés, szerelvényezéssel (gépészettől függően, lámpatestek nélkül)  
Tápkábel betáp 5\*5mm, házon belül: 3\*1.5 MT; MCU, 2\*1 MT, UTP, KOAX, symalen védőcsőben, Prodax Nova szerelvényekkel, helyiségekként 3 dugalj, 1 koax, 1 UTP, 1 csillár csatlakozás, kapcsolószekrény. Végpontok mennyisége elhelyezése megbeszélés szerint

Szaniterek

Hidegburkolás (Taposó, csempe, csapok, csaptelepek, kádak, zuhanykabinok)

Épületgépészet

Kazán, radiátorok osztók, szivattyúk, napelemek, boiler

## Árajánlat Nettó árak

**Falazat:**

**190 mm kerek rönk**

**39 900 EUR+ Áfa**

A falazat szállított alapanyaga minden esetben CE minősítéssel, valamint Európai Műszaki Engedéllyel (ETA) rendelkezik.

A szállítmány tartalmaz minden, a gerendaváz összeszereléséhez szükséges fa és fém alkatrészeket.

**Egyéb fa elemek**

Szarufázat	3.6 m3	416 000 Ft
Födémgerendázat	3 m3	280 000 Ft
Hajópadló	63 m2	408 000 Ft
Válaszfal gerendázat, fogópárok	2 m3	222 000 Ft
Födém, rag alja és egyéb deszkázat, párnafázat bramac lécs 1200m	1 m3	180 000 Ft
OSB 15 mm (tető, padló, födém)	70 m2	105 000 Ft
Lambéria ferde sík, mennyezet kültér	202 m2	884 000 Ft
Íves lambéria		245 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>2 740 000 Ft+ Áfa</b>

**Szigetelés, héjazat, burkolás, felületkezelés**

Szigetelés, fólia (kszerk.falak10cm+Tető25cm+födém10+2cm)

	290m2	948 000 Ft
Tondach tangó (akciós)	150m2	493 000 Ft
Tetőlécs	840m	117 000 Ft
Eresz+csatornaelemek	1db	194 000 Ft





Kémény(Leier)180mm	1db	230 000 Ft
Tikkurila alapozó+lazúr	1db	150 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>2 132 000 Ft+ Áfa</b>

#### **Homlokzati nyílászárók tervek szerint**

	21db	2 440 000 Ft
Beltéri nyílászárók	6db	350 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>2 790 000 Ft+ Áfa</b>

#### **Szállítási/anyagmozgatási költségek**

Szállítás Finnország-M.o.	1db	672 000 Ft
<b>Összesen</b>		<b>672 000 Ft+ Áfa</b>

#### **Szaniterek/ egyéb**

Hidegburkolatok (tervek szerint, vizesblokkokban  
150 cm magasságig, teraszburkolat)2400 Ft/m<sup>2</sup>  
64m<sup>2</sup>

153 600 Ft

Aljzatbeton/szigetelés  
kerámia burkolat alatt

30m<sup>2</sup>

72 000 Ft

Wc kagyló tartállyal,  
tetővel konzolos

2db

84 000 Ft

Kézmosó

2db

32 500 Ft

Csaptelepek

4db

46 200 Ft

Akryl kád zuhannyal

1db

65 000 Ft

**Összesen**

**452 000 Ft+ Áfa**

#### **Gépészet \* tájékoztató jelleggel**

Villanyboiler elektromos 80l

1db

75 000 Ft

Egyéb szerelési

anyagok/kötőelemek

1db

190.000 Ft

Nobo fűtőpanel

3db

150 000 Ft

**Összesen**

**415 000 Ft+ Áfa**

#### **Kivitelezési munkálatok**

A munkadíjak minden esetben tartalmazzák a nem listázott járulékos anyagokat (ragasztók, kiegyenlítők, habok stb.) valamint a kiszállításokat.

Alapozási munkálatok, aljzatbeton szigeteléssel, kémény építése,  
alapan szennyvíz, gépészeti szerelés  
anyag + munkadíj, hidegburkolás munkadíj(2000 Ft/m<sup>2</sup>)

2 425 000 Ft





Rönk vagy gerendaváz építése/terasz építése	2 050 000 Ft
Könnyűszerkezetes válaszfalak gerendázata, burkolva, szigetelve, lakótér falak lambériázva szigetelve, fóliázva	1 540 000 Ft
Fa gyalult födémszerkezet , párnafázva, szigetelve, padlózva, padló szigetelve, mennyezet szigetelése, fóliázása, ereszlambériázás,	1 570 000 Ft
Tetőszerkezet építése, fóliázva, szigetelve, tetőfedéssel, bádogos munkákkal	1 950 000 Ft
Szegések, burkolások (látszó rönk alsó, nyílászáró szegés, tetőszegés, sarokszegések, külső szegések, mennyezeti szegések anyaggal, nyílászárók szegése, párkányok)	725 000 Ft
Villanszerelés von. szabványok szerint Védőcsövek, kábelek, szekrények, Produx nova v. Legrand szerelvények 26db anyag+munkadíj (+Betáp)	890 000 Ft
Nyílászárók beépítése	178 000 Ft
Felületkezelés külső állványozással	334.000 Ft
Lépcső építése borovi, felületkezelve	657 600 Ft
H/M Víz, szennyvíz szerelés, csövezés, szerelvényezés (110 mm PVC/50 mm PVC, Szennyvízszerelés Vízfelállítás alapig	829 000 Ft
	<b>11 219 000 Ft+ Áfa</b>

### **Projektköltség összesen (190mm kerek rönk)**

**32 700 000 Ft + Áfa**

### **Megrendelés, szállítás, építés:**

A megrendelést (1.sz. melléklet) a tervek részletekig menő egyeztetése előzi meg, 3D-s modell készítése mellett. Pontos terveket kell készíteni a ház villamos hálózatáról, víz,- gáz-, fűtésrendszeréről.





A rönkök, gerendák gyártása (évszaktól függően) maximum 2-4 hónapot vehet igénybe. A szállítmány Magyarországra érkezése után az építés időtartama 8-10 hét.

**Szerződéses feltételek:**

Lsd. 1.sz.melléklet, 2.sz. melléklet, 3.sz.melléklet  
Pénzügyi, szerződéses ütemterv 4.sz.,melléklet

**Garancia:**

A Finnbär az általa szállított fa részekre a Finnbär magyarországi képviseletének szervezésében történő építés mellett 15 év garanciát vállal. Az egyéb elemekre a mindenkori gyártó által adott garanciális feltételek az érvényesek.

**Székesfehérvár, 2016.**

További érdeklődésére számítva,

-----  
Finnbär Magyarország  
Mahler László  
+36-30-30-32-967  
[www.finnbar.hu](http://www.finnbar.hu)

